

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 270

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ 3428 (1)

Επικύρωση των 27/83 και 11/84 αποφάσεων του Κ.Σ. Πιστιανών Ν. 'Αρτας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και αγροτικής έκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 82,115,202,και 203 του ΔΚΚ (Ν. 1065/80) σε συνδυασμό με τις όμοιες των αρθρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 και του Ν.Δ. 797/71, κατά τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ανεξαρτήτου αξίας.

2. Τις αριθμ. 27/83 και 11/84 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Πιστιανών περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και αγροτικής έκτασης, ιδιοκτησίας των Βασιλείου Γ. Κώτση και Θεοδοσίας Γ. Κώτση για την κατασκευή δεξαμενής με σκοπό την ύδρευση του Οικισμού Μαχαλά Πιστιανών.

3. Την από 24.10.83 έκθεση εκτιμήσεως και καταμετρήσεως της επιτροπής του αρθρ. 9 του από 15 - 16/18.7.55 Β.Δ.

4. Το από 24/.10.83 κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που σύνταξε η ΤΥΔΚ για την εν λόγω πηγή και αγροτικό ακίνητο.

5. Το γεγονός ότι ο ανωτέρω οικισμός στερείται νετού και επομένως συντρέχει το σητοιχείο της δημόσιας ωφέλειας.

6. Τα σχετικά έγγραφα του φακέλου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε τις 27/83 και 11/84 αποφάσεις του Κ. Συμβουλίου Πιστιανών περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και του πέριξ αναγκαίου χώρου, ιδιωκτησίας Ιωάν. Βασιλείου Γ. Κώτση και Θεοδοσίας Γ. Κώτση συνολικής έκτασης 473,50 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ υπέρ της Κοινότητας Πιστιανών και με δαπάνες αυτής για την κατασκευή υδραγωγείου για την ύδρευση του οικισμού Μαχαλά Πιστιανών.

2. Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 797/71, μή αποκλεισμένου και του συμβιβασμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρτα, 20 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 949 (2)

Καθορισμός νέας χάραξης για την επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 653 της 25.7/5.8.1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947 της 10/26.7.79 «περί Οικιστικών περιοχών» με τις οποίες οι διατάξεις του προαναφερομένου Ν. 653/77 επεκτείνονται και στις περιπτώσεις νέων χαράξεων για τη βελτίωση επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών.

3. Την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79.

4. Το Π.Δ. 929 της 14/26.11.1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν οδών κ.λπ.».

5. Το γεγονός ότι η νέα χάραξη που προβλέπεται από το συνημμένο διάγραμμα αποτελεί νέα χάραξη για το τμήμα της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά την νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων και κατά συνέπεια είναι δυνατό να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/1979, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τη νέα χάραξη για την βελτίωση του τμήματος της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 27 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Αριθ. 61576 (3)

Καθορισμός νέας χάραξης για τη επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 653 της 25.7/5.8.1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν των Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 περί ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947 της 10/26.7.79 «περί Οικιστικών περιοχών» με τις οποίες οι διατάξεις του προαναφερομένου Ν. 653/77 επεκτείνονται και στις περιπτώσεις νέων χαράξεων για τη βελτίωση επαρχιακών, δημοτικών και Κοινοτικών οδών.

3. Την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79.

4. Το Π.Δ. 929 τη. 14/26.11.1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν οδόν κ.λπ.».

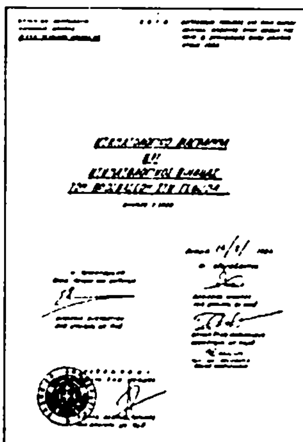
5. Το γεγονός ότι η νέα χάραξη που προβλέπεται από το συνημμένο διάγραμμα αποτελή νέα χάραξη για το τμήμα της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων και κατά συνέπεια είναι δυνατό να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/79, αποφασίζουμε :

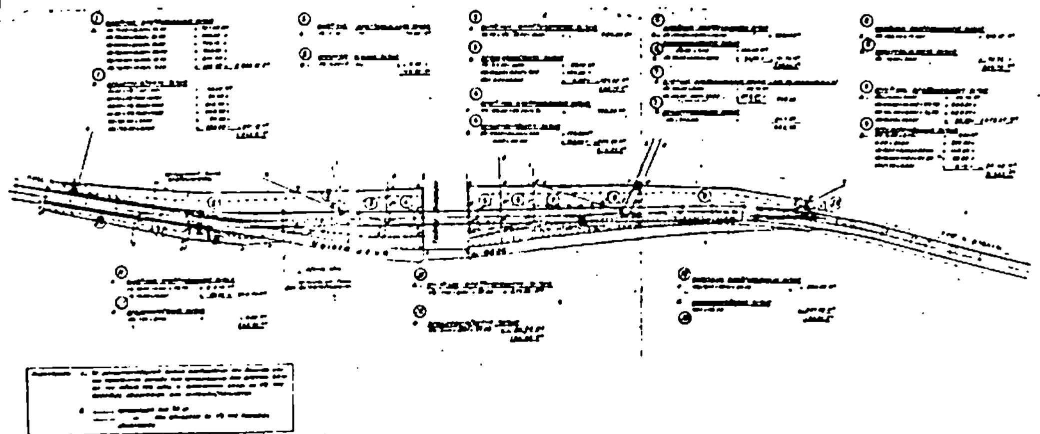
Καθορίζουμε τη νέα χάραξη για τη βελτίωση του τμήματος της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 22 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤ. ΜΑΜΕΛΗΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑ

ΕΡΓΟΥ: Κατασκευή Γέφυρας στα όρια Νομού Δράμας-Καβ
αριθ. 2 επαρχιακής οδού Δράμας έτους 198
διατάξεις του Ν653/77 & Ν Δ 929/79

	Ονοματεπώνυμο φερόμενου ιδιοκτήτου	Όνομα πατρός	Διεύθυνση κατοικίας	Κτηματικός αριθμός	Συνολικώς απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας: Όρια	Εμβαδόν m²	Είδος ακινήτου	Συνολικώς απαλλοτριούμενα επικείμενα: Είδος επικειμένου	Επιφάνεια m²	Ύψος m	Όγκος m³	Απαλλοτριούμενα επικείμενα: Δένδρα: Είδος	Τεμάχια	Εγκαταστάσεις: Είδος	Τεμάχια	Στοιχεία Αναρτημένων Υποχρεώσεων: [illegible]	Όρια	[illegible] m²	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	Αγρός					[illegible]	171			1	[illegible]	901.10	1
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		Αγρός									2	-»-	4.4[illegible]	2
3.	[illegible]	-	-	3			[illegible]												
4.	[illegible]			4			[illegible]												
5.	[illegible]			5			[illegible]												
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6	[illegible]		Αγρός									6	[illegible]	197.90	6
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]		Αγρός									7	-»-	241.81	7
8.	[illegible]	-»-	[illegible]	8	[illegible]		Αγρός									8	-»-	50.91	8
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9	[illegible]		Αγρός									9	-»-	991.62	9
10.	[illegible]			10			Αγρός												
11.	[illegible]	-»-	-»-	11	[illegible]		Αγρός									11	-»-	4.00	11
12.	[illegible]	-»-	-»-	12	[illegible]		Αγρός									12	-»-	87.80	12
13.	[illegible]	-»-	-»-	13	[illegible]		Αγρός									13	-»-	227.50	13

[illegible]άλας στον άξονα της
[illegible] σύμφωνα με τις

[illegible]	Όρια	Εμβαδόν m²	Περιοχή [illegible]	[illegible]	[illegible]	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: [illegible] Τιμή μονάδος Δρχ/m²	Δαπάνη Δρχ	[illegible] Τιμή μονάδος Δρχ/m²	Δαπάνη Δρχ	[illegible] Τιμή μονάδος Δρχ/[illegible]	Δαπάνη Δρχ	Συνολική δαπάνη [illegible]	Παρατηρήσεις
21	22	23	24 = [illegible]	25	26 = [illegible]	27	28 = [illegible]	29	30 = [illegible]	31	32 = [illegible]	33 [illegible]	34
901.10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]								
4.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-»-	[illegible]								
197.99	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]								
241.81	-»-	-»-	-»-	-»-	[illegible]								
50.91	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]								
991.62	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-»-	[illegible]								
4.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-»-	240.00								
87.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-»-	[illegible]								
227.50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-»-	[illegible]								

Δράμα 16/[illegible]/ 1986

[illegible]

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/4364 (4)

Χαρακτηρισμός Οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Εύοσμο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143-45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με το 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 7.2.83 αίτηση της Τσιτενίδου Ελένης κατοίκου Ευόσμου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 11588/81 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσάνθης Τσίτση - Μεϊμάρογλου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ προυφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχ/κού Κ. Τσαβδάρογλου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτείσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271/79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. 'Οροφοι : 2.

2. Συντελεστής δόμησης : 1,4

3. Η οικοδυναμική γραμμή από την πλευρά ΒΓ ορίζεται η Β' Γ' ήτοι κατά 3.00 μ. εσώτερον της ΒΓ και από την πλευρά ΔΓ στη θέση Δ' Γ' ήτοι εσώτερον κατά 2 μ. της Δ.Γ.

4. Κάλυψη : 70 %.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Το παρόν συνοδεύει και υπ' αριθ. ΔΠ/Τ.Ε/13364/84
Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης

Στοιχεια ερευνας ιδιωτη Μηχ...

Α. οροι δομησης

εντος σχεδιου ορια οικοπεδου

Τομευς Β αρ. 2

Διαταγμα Ρυμοτομιας 4.4.79 ΦΕΚ 271/79

// τροπ. // 1.6.81 ΦΕΚ 381/23.6.81

Ελαχιστα ορια 8-12-120 Συστημα συνεχες

Καλυψη 70% σ.δ. 1.4

Β. πραξεις τακτοποιησης

Δεν εχουν γινει

Γ. Αρτιο και οικοδομησιμο

Το ΑΒΓΔ ειναι αρτιο και μη οικοδομησιμο σαν εσωτερικο οικοπεδο στο Ο.Τ. 188

Δ. Καθορισμος Ρυμοτομικης γραμμης

Η Ρυμοτομικη γραμμη του Ο.Τ. 188 οριζεται με την εφαρμογη του Διαταγμ. Ρυμοτομιας

Η οικοδομικη γραμμη οριζεται οπως φαινεται στο Τοπογραφ. Διαγραμμα

Ε. Το ΑΒΓΔ ειναι εκτος αναστολης

Βεβαιουται η αληθεια των παραπανω στοιχειων

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Α.

ΚΩΣΤΑΣ Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24600
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- 4330
- 4350
- 4370
- 4390

4.00
10.00
4.00

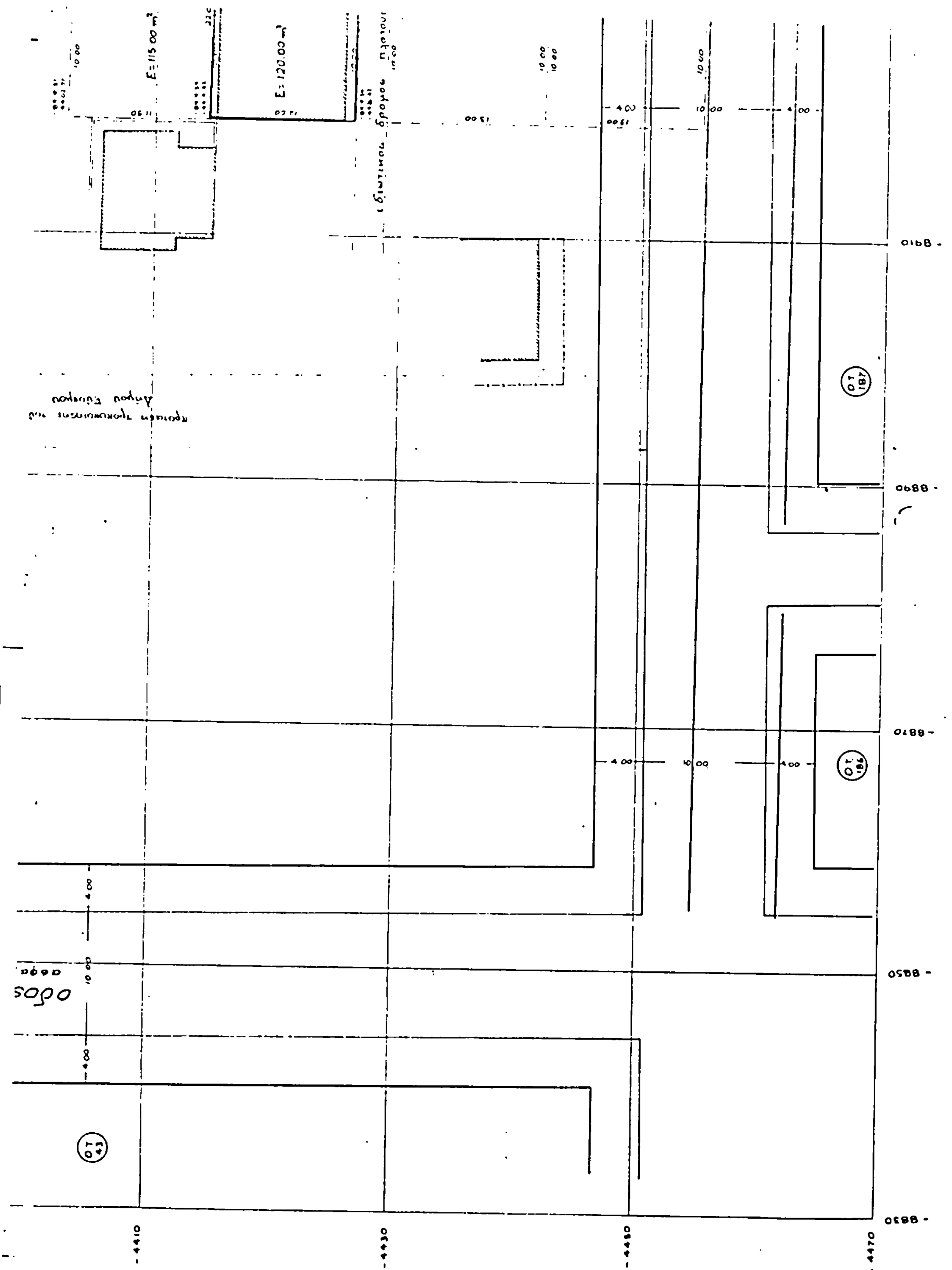
Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 188

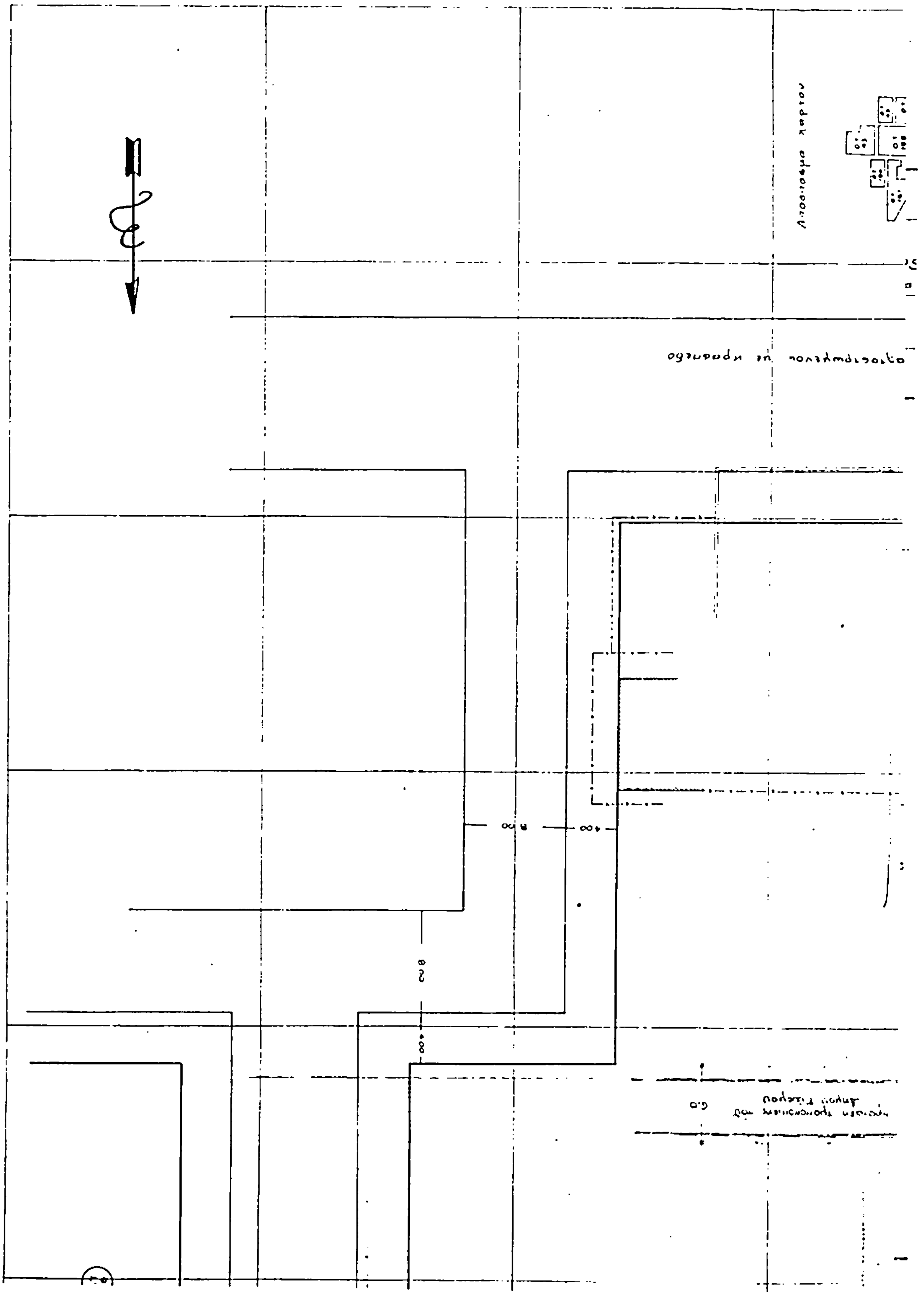
6.0

Ανδοκηπων

εστρωμενος με κρασπεδο



Ε=115.00 m²
Ε=120.00 m²
ΟΤ 187
ΟΤ 186
ΟΤ 43
οδος
- 4410
- 4430
- 4450
- 4470
8910
8890
8870
8850
8830


Τοπογραφικό διάγραμμα
ακοπέδου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ
στον Συνοικισμό Κλίμακα 1:200

οδος Πυθιας

Θεσ/νικη 1.2.84

Ο συνταξας

ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπευθυνη δηλωση ιδιοκτητη

Ο υπογραφομενος δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια της ιδιοκτησιας μου υλοποιηθηκαν οπως φαινεται στο τοπογραφικο διαγραμμα.

Ο δηλων

Ε=138.00 m²

Ε=144.00 m²

2.80 m καταργηθεί

ιδιωτικος δρομος πλατους 4.75 m καταργηθει

τσιμεντοστρωμενος με κρασπεδο

οδος Ολυμπιαδος ασφαλτοστρωμενος με κρασπεδο

Ο.Τ. 187

8930 · 8950 · 8970 · 8990 · 9010 · 9030